



Im LUBU LAGER in der Ludwigsburger Weststadt, dort, wo früher der OBI war, werden jetzt Dinge eingelagert.

Fotos: Michael Langjahr

# Praktische Lagerflächen für Jedermann in Ludwigsburg

Im April 2026 hat das Self Storage in Ludwigsburg Fahrt aufgenommen. Aus dem früheren OBI in der Weststadt ist ein modernes Lager geworden.

## LUDWIGSBURG

Das Erste, was dem Besucher im neuen Palast der 500 Stauräume auffällt, ist die angenehme Atmosphäre. In den blitzblanken Gängen sorgen viel Licht und Hintergrundmusik dafür, dass sich nicht nur die Kunden wohlfühlen. Auch ihre zur sicheren Aufbewahrung bestimmten Güter hätten es nicht besser treffen können. So viel steht fest.

### Lagerplätze statt Heimwerkerbedarf

Am 13. April 2026 hat im ehemaligen OBI in Ludwigsburg eine neue Zeit begonnen. Die Leute kommen nicht mehr mit leeren Kofferräumen und Heimwerkerträumen in die Karl-Haußmann-Straße 22. Sie nähern sich der Adresse beladen und verlassen sie mit Erleichterung. Sie haben das gute Gefühl, für die Dinge, die entweder zu schade sind zum Wegwerfen oder noch gebraucht werden, ein gutes und sicheres Plätzchen gefunden zu haben.

Schon von Außen macht das von Katja und Giovanni Berardi eingerichtete LUBU LAGER einen picobello Eindruck. Der positive Eindruck verstärkt sich beim Betreten der schmucken Rezeption, an der eine freundliche Mitarbeiterin alle Fragen zur privaten und gewerblichen Lagerung beantwortet.

Die Preise sind fair und für jeden bezahlbar. Durchschnittlich 20 bis 25 Euro pro Quadratmeter kostet die Monatsmiete. Die separaten Boxen in unterschiedlichen Größen von 1 bis 25 Quadratmeter können mit einer

Zugang-App rund um die Uhr geöffnet und geschlossen werden. Zudem sind sie barrierefrei erreichbar.

Für den Transport stehen Umzugshilfen wie Tischwagen, Hubwagen sowie Sackkarren kostenlos bereit. Modernste Kamera- und Videoüberwachung sorgt im Innen- und Außenbereich für ein hohes Maß an Sicherheit. Dank eines digitalen Schließsystems ruht der Lagerbestand wie in Abrahams Schoß. Die Reservierung einer Box ist sowohl online als auch an Ort und Stelle möglich.

Doch wer steckt eigentlich hinter dieser großartigen Idee, die nun endlich auch in Ludwigsburg in angemessener Form Einzug gehalten hat? Es ist Giovanni Berardi, der Gründer der Atlanta Deutschland GmbH, die Verpackungsmaschinen herstellt. Der umtriebige Visionär sagt, er sei zum Self Storage gekommen wie die Jungfrau zum Kinde.

„Es ist ja nicht so, dass wir nicht genug zu tun gehabt hätten“, ergänzt Giovanni Frau Katja, die sich als CEO von LUBU LAGER mit viel Herzblut dem Aufbau inno-

vativer Lagerkonzepte widmet. Denn neben der Firma Atlanta Deutschland, die nächstes Jahr ihr 20-jähriges Jubiläum feiert, umsorgen die beiden bereits seit 2018 die Mieter des 1. Berardi Areal, unter ihnen der Fitnessclub PURE und die Kommunikationsagentur Pulsmacher.

### Berardi Areal 2

Die Geschichte des Berardi Areal Nummer 2 beginnt mit dem Erwerb des OBI-Geländes im Jahre 2022. Es war Giovanni Berardi, dem das Grundstück von einer stadtbekanntem Weinhändlerfamilie zum Kauf angeboten wurde: „Eine einmalige Investitionsmöglichkeit mit sicheren Mietern wie Jet, einem Telekommunikationsunternehmen und eben OBI“, begründet Berardi seine damalige Kaufentscheidung. Als OBI nach der Corona-Pandemie beschloss, den Markt in der Ludwigsburger Weststadt aufzugeben, wurde es knifflig.

Die Suche nach einem Nachmieter begann. Interessenten gab es seit April 2024 viele: Sowohl die RKH Kliniken, als auch ein regionales Autohaus, ein bekannter Sportwagenhersteller und viele Investoren mehr hatten sich mit unterschiedlichen Plänen als neue Mieter ins Spiel gebracht. Doch einer nach dem anderen sprang ab.

Also musste eine neue, eigene Idee her. Giovanni



Die Gänge mit den Lagerflächen sind hell und freundlich.

Berardi gab darum eine umfangreiche Standortanalyse mit dem Thema „Self Storage“ in Auftrag. Das Ergebnis: Ludwigsburg hat Potenzial. Im Januar 2025 wurde mit dem Umbau begonnen, und 15 Monate später, wenige Stunden nach der Eröffnung im April 2026, hat der erste Kunde seine Sachen gebracht.

Das LUBU LAGER macht es seinen Kunden wirklich leicht. Die Buchung ist unkompliziert. Die Laufzeit der Boxmiete ist so flexibel wie nur irgend möglich. Neukunden können sich für drei Stunden kostenlos einen Anhänger borgen. Nie war es einfacher, einen perfekten und bezahlbaren Lagerort zu finden. Wer möchte, der hat auch die Möglichkeit, seine Pakete ins LUBU LAGER liefern zu lassen, wo sie von einem Mitarbeiter in die Mietbox gebracht werden.

### Gegenwart und Zukunft

In der aktuellen Ausbauphase werden im Untergeschoss große Lagerabteile sowie separate, geschlossene Räume für Handwerker ausgebaut. Des Weiteren folgen im August 2026 hochwertige, moderne und isolierte Container im Außenbereich, um die Lagermöglichkeiten zu erweitern.

Ob Privat- oder Gewerkekunde? Im LUBU LAGER findet jeder die Lagerfläche, die seinem individuellen Bedarf entspricht. Im dritten Aus-

bauschnitt entstehen im Erdgeschoss weitere 500 Lagerboxen. Dabei will man sich gezielt an den gesammelten Erfahrungen orientieren, um das Angebot an Boxengrößen zukunftsorientiert weiterzuentwickeln.

In Stufe 4 ist der Bau von Mietbüros an der Reihe. „Wir wollen zum Beispiel Startups, die nur mit einer guten Idee und einem Laptop an den Start gehen und kein großes finanzielles Risiko eingehen wollen, ein komplett eingerichtetes Büro mit einer Anschrift zu erschwinglichen Konditionen anbieten. „Die Büroräume sollen flexibel gestaltet werden, damit sich der Mieter schnell und unkompliziert an die Veränderungen des Marktes anpassen kann“, sagt Katja Berardi.

Doch, wie gesagt: Das ist Zukunftsmusik. Zuerst müssen die vorhandenen Boxen gefüllt werden. Gesagt, getan. Schon wieder klingelt das Telefon. Eine Band sucht einen Lagerplatz für ihre Instrumente. Mit Pauken und Trompeten geht es auch im zweiten Monat munter weiter. Schon der Erste war spitze. Michael Langjahr



Katja und Giovanni Berardi, ein eingespieltes Team.



Cleverer Transporthilfen stehen kostenlos bereit.

## INFO

■ LUBU LAGER GmbH  
Karl-Haußmann-Straße 22  
71636 Ludwigsburg  
Tel.: (07141) 70 27543  
www.lubu-lager.de